

## Verslag - Alg Verg nr 6

Op 26/11/2019 van 19u tot 21u30 – de Merodestraat 449 - 1190 Brussel

### I. Opening van de zitting

**Charles SPAPENS (CS):** Schepen voor stadsheropleving

Begon met iedereen te verwelkomen en te onderstrepen dat het een enorm geluk is met versterkte middelen aan een wijk te kunnen werken.

De wijk maakt immers het voorwerp uit van 3 stadsvernieuwingsprogramma's, namelijk:

- het Duurzaam Wijkcontract 'Wiels aan de Zenne' (DWCW);
- het Stadsvernieuwingscontract 'Koningslaan', zowel op grondgebied Vorst als Sint-Gillis;
- een programma Stadsbeleid (SB).



Hij vindt het belangrijk deze verschillende programma's in herinnering te brengen, zodat iedereen de uitdagingen begrijpt en weet dat de gemeente toeziet op een coherente uitvoering van deze 3 programma's. Uiteraard is de taak complex gezien het aantal actoren rond de tafel voor bepaalde operaties in het bijzonder, maar de gemeente wil alles in het werk stellen opdat de projecten slagen.

Hij wees er ook op dat deze algemene vergadering niet de laatste is en dat als er specifieke vragen zijn of inwoners niet weten wat er reeds gedaan werd, er informatie beschikbaar is op internet, bij de antenne van het DWCW of bij het team.

Hij stelde ook de aanwezige leden van het College en van het gemeentepersoneel voor, namelijk:

- Saïd TAHRI (ST): Schepen voor openbare netheid, kermissen en markten
- Esmeralda VAN DEN BOSCH (EV): Schepen van Nederlandstalige aangelegenheden en dierenwelzijn
- Kevin DEBRUYNE (KD): Verantwoordelijk voor de communicatie, de wijkantenne en de ontwikkeling van de participatieve dynamiek van het DWCW
- Anaïs DESTRÉE (AD): Coördinatrice van de cel Stadsherwaardering
- Laurence LAMBERT (LL): Architecte van het DWCW
- Anne BOCQUET (AB): Coördinatrice van het DWCW
- Cédric VERSTRAETEN (CV): Belast met SVC4
- Namariam TRAORE (NT): Administratief assistente van het DWCW
- Carine DOUTRELOUX (CD): Dienst Werk en Economisch Leven
- Nadia BELMHAIDI (NB) & Mélodie BOTWIN (MB): Dienst Handel

Hij dankt de aanwezigen en geeft het woord aan de presentatie.

## II. Presentatie (zie bijlage)

## III. Vragen-Antwoorden

ST dankt het team van DWCW/SVC voor hun werk.

### Vraag 1 – Worden de grote verkeersassen niet heraangelegd?

**Antwoord CV:** De voornaamste wegen in de wijk (Van Volxem-, Wielemans Ceuppens- en Parklaan) zijn gewestwegen waarop de gemeente niet rechtstreeks kan ingrijpen. Er lopen echter besprekingen in het kader van SVC4. Een andere belangrijke speler op deze wegen is de MIVB, in het bijzonder op twee van de drie, waar een tramlijn loopt, wat naar gelang van het geval een opportuniteit of een beperking kan zijn:

- als je een weg wilt renoveren zonder de rails te veranderen, beperkt dat de mogelijkheden;
- anderzijds biedt het veranderen van de rails veel mogelijkheden om het profiel van een rijweg te herzien zonder die gewoon terug te maken zoals die al was.

Door te coördineren en regelmatig te overleggen met de verschillende actoren, komen we tot de conclusie dat we op het juiste moment moeten wachten. In dit geval weten we dat de MIVB de sporen zowel op de Parklaan als de Wielemans-Ceuppenslaan binnen 5 of 6 jaar zou vervangen; dus zou het SVC die kans kunnen grijpen.

**Antwoord AB:** Zodra we meer weten, zullen we u via de newsletter informeren als u erop geabonneerd bent, en we zullen infosessies organiseren op basis van de voortgang van de verschillende projecten. We wijzen ook op door het DWCW ondersteunde socio-culturele initiatieven die de Wielemans Ceuppenslaan nieuw leven inblazen, zoals "Mémoire sur Wielemans Ceuppens" van de vzw Eveil, "Art BnB" van Brass, "Balades sonores" van de vzw Entraide&Culture en Factum Lab ...

Nvdr 1: Inschrijven op de newsletter kan via <http://eepurl.com/gxWWF5>

Nvdr 2: Meer info over alle sociaal-economische en culturele projecten die het DWCW steunt: [http://www.vorst.irisnet.be/nl/gemeentediensten/heropleving-van-de-wijken/dwc-wiels-aan-de-zenne/interventie-programma?set\\_language=nl](http://www.vorst.irisnet.be/nl/gemeentediensten/heropleving-van-de-wijken/dwc-wiels-aan-de-zenne/interventie-programma?set_language=nl)

### Vraag 2: Hoe zit het met het saldo van het budget dat toegewezen is aan de revitalisering van de Wielemans Ceuppenslaan? Zijn er andere projecten gekomen?

**Antwoord AB:** Nee, nog niet. Het is één van de thema's die het minst respons opleverde bij de oproep tot indiening van sociaal-economische projecten van het DWCW. Het budget is dus niet volledig toegewezen. Het saldo werd nog niet herbested. We wachten af hoe het wijkcontract evolueert en doen dan een voorstel aan de wijkcommissie: Gebruiken we dit budget om een terugkerend evenement in de Wielemans Ceuppenslaan te ondersteunen? Gebruiken we dit budget om een nieuwe projectoproep te doen? Wordt het gecombineerd met het budget "burgerinitiatieven"? ...Heel vaak wordt in de wijkcontracten het budget voor sociaal-economische projecten in het begin toegewezen en als er later nog initiatieven ontstaan zijn er helaas middelen meer om ze te ondersteunen. Dus we laten onszelf dit keer de kans om het te doen.

**Antwoord CS:** Een van de grote problemen met Wielemans Ceuppens is dat het op een grens ligt en dat bijna de hele rechterkant (naar boven toe) niet in het wijkcontract zit omdat het buiten de zone voor stedelijke herwaardering (ZSH) ligt en je er dus fysiek niet op kunt ingrijpen.

**Antwoord AB:** Voorlopig kunnen we fysiek niets doen aan de rechterkant van de laan, maar we kunnen wel het oversteken bevorderen. Zo denken we met het project 'Wiels in de bloemetjes' na over een vergroeningsinitiatief dat de burg slaat tussen de twee zijden van de Bondgenotenstraat. We proberen oplossingen te vinden, of het nu gaat om het budget van het wijkcontract of misschien dat van de dienst Leefmilieu, zodat we ons niet hoeven te beperken tot een administratieve grens.

We hadden aan het Gewest een uitbreiding van de perimeter gevraagd tot de rechterzijde, maar omdat die zoals uitgelegd buiten de ZSH valt, werd dat geweigerd. We kregen wel de toelating om de nummers 1 tot 7 op te nemen omdat dit gemeentelijke eigendommen zijn die het onderwerp uitmaken van een specifiek project: Het Huis van de Initiatieven. Dat is een begin. Zo konden we er vóór de renovatie (de werkzaamheden beginnen eind 2022) de wijkantenne installeren waar veel lokale initiatieven onderdak vinden, en waar informatie te vinden is over de lopende stadsvernieuwingprogramma's in de buurt.

Dan zijn er ook nog de andere projecten die geselecteerd werden in het kader van de projectoproep: Brass "ARTBNB", Eveil "Mémoire sur Wielemans Ceuppens" en 'Entraide&Culture/Factum Lab "Balades sonores", die al of bijna in uitvoering zijn en dus ook helpen om nieuw leven te brengen in de laan.

**Vraag 3: Masterplan en toekomstige doorsteek: Zijn er al pistes gesuggereerd aan het studiebureau? Manieren om het aan te pakken?**

**Antwoord CV:** In het masterplan onderzoeken we de haalbaarheid van een doorgang tussen Wiels en Divercity volgens verschillende scenario's en rekening houdend met de financiële gevolgen maar ook met de meerwaarde op stedenbouwkundig of mobiliteitsvlak.

De kwestie van de 'oversteken' gaat verder dan deze doorgang. De vraag die via het masterplan wordt gesteld is: hoe kunnen we de verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen Vorst, Anderlecht en Sint-Gillis uitbreiden op lange termijn (25 jaar) waarbij de spoorweginfrastructuur overgestoken wordt? We plannen alle mogelijkheden te bestuderen om de ruimtes over te steken. Op dit moment is de doorgang tussen Wiels en Divercity een zeer concrete mogelijkheid, maar er zijn ook andere pistes opgetekend om de verbindingen te verbeteren voordat er zware infrastructuurwerken worden overwogen, zoals:

- ✓ De verbetering van de doorgang ter hoogte van de Gerijstraat, die momenteel smal is. De doorgangen bestaan al onder de sporen; in dit geval zou het om minder dure aanpassingen gaan.
- ✓ Gebruik maken van de oevers van de Zenne op de Gerij-site om Anderlecht vlot te bereiken zonder de tunnel aan de Veeartsenstraat te nemen.

We willen ook een haalbaarheidsstudie door Beliris opnemen over het gebruik van de randen van de spoorwegen als voetgangers- en fietsroute tussen de wijk Biesteboeck en Laken via Weststation, Simonis, Belgica, Tours en Taxis ...

Voor het project van Vorst is het op termijn een verbinding Linkebeek-Ukkel-Vorst te hebben tot het Zuidstation (continuïteit). De betrokken gemeenten zijn er voorstander van. Voor de kwestie van de doorsteek moet er in de fasering van het masterplan rekening worden gehouden met vele parameters, aangezien een oversteek over de spoorweg zeer duur en ingewikkeld is.

In het kader van SVC heeft Sint-Gillis aan Brussel Mobiliteit gevraagd om de opening van de tunnel aan de Veeartsenstraat opnieuw in overweging te nemen.

**Vraag 4: Ik hoop dat dit bij de haalbaarheidsstudie zal worden afgewogen tegen wat er met deze aanzienlijke middelen kan worden gedaan voor de bestrijding van armoede, huisvesting en scholen. Mobiliteit is een belangrijk punt, maar als je kijkt naar de realiteit van de wijk, zijn er dan geen zaken die meer prioriteit hebben dan deze?**

**Antwoord CS:** We zijn ons hier volledig van bewust, maar aan elke subsidie zijn voorwaarden verbonden, de subsidie DWC bijvoorbeeld kan niet worden gebruikt voor een school. Huisvesting komt ervoor in aanmerking en we zullen er maken in het kader van de DWCW. Als de subsidie in het kader van het SVC niet wordt gebruikt voor zachte mobiliteit en de doorsteken in deze zone, zal ze gewoonweg

niet gebruikt worden voor Vorst. Het is belangrijk dat te beseffen. Via het wijkcontract daarentegen kon er bijvoorbeeld een focus gelegd worden op werkgelegenheid.

**Antwoord AB:** We mogen niet vergeten dat zachte mobiliteit ook een sociaal luik heeft: het zorgt voor de ontsluiting van wijken. Het is zeker geen mirakeloplossing, maar het zal het voor de lokale bevolking gemakkelijker maken om toegang te krijgen tot de industriezone en dus bijvoorbeeld ook tot werk.

**Antwoord CV:** Werken met verschillende criteria staat ook centraal in het masterplan. Neem het voorbeeld van het Wiels-moeras. Een zone die eigendom is van een particulier en waarvan de aankoop veel geld zou kunnen kosten. De kwestie van de openbare ruimte is zeer belangrijk, want het is de kleinste gemene deler van de stad en werken aan de voorzieningen (huisvesting) zonder het kader te bekijken waarin ze worden ingeplant, kan een negatieve impact hebben zonder het te beseffen. Voorbeeld van de woonkazernes in Frankrijk

**Bedenking van een inwoner:** We hebben het niet over de luchtkwaliteit gehad. Het is een erg vervuilde buurt. Het is belangrijk om de mobiliteit onder de loep te nemen, want we ademen allemaal dezelfde lucht in, of we nu rijk of arm zijn, en mobiliteit is een oorzaak van vervuiling, aangezien laag-Vorst veel verkeer van de ring krijgt, vandaar de noodzaak om er rekening mee te houden.

**Vraag 5 – Bewoner van de Fierlantstraat: Het gebouw (met sociale woningen en kinderdagverblijf) is groter dan de rest van de gebouwen. Vanwaar die keuze?**

**Antwoord AD:** Het project vraagt om een afwijking die op 10 december na het openbaar onderzoek door het overlegcomité beoordeeld zal worden. Het is belangrijk om voor ogen te houden dat de BGHM een partner is in dit project en dat we dus aan hun eisen moeten voldoen op het vlak van m<sup>2</sup>, aantal woningen, ... bovenop de andere gewestelijke voorwaarden. Het is niet gemakkelijk om alles met elkaar te verzoenen.

**Bewoner van de Fierlantstraat:** Ik heb geen antwoord gekregen op mijn vraag om deel te nemen.

**Antwoord AB:** Als u een aanvraag ingediend hebt, zal u de komende dagen opgeroepen worden om deel te nemen aan de overlegcommissie.

**Vraag 6: Er is veel industrieel erfgoed in de wijk en het zou jammer zijn dat te verliezen, rekening houdend met het feit dat er bv. al 2 gebouwen getransformeerd worden. Wat is de visie van de gemeente over de mix van functies in de gebouwen? En het is ook belangrijk om het industrieel erfgoed te vrijwaren. Deze gebouwen kunnen een nieuwe functie krijgen die tewerkstelling biedt voor laaggeschoolden.**

**Antwoord CV:** In het kader van het masterplan hebben we de elementen met erfgoedwaarde van de oude brouwerijen bestempeld als fundamenteel in de identiteit van de wijk. Wij willen op dit erfgoed steunen bij de ontwikkeling van de wijk.