

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - COMMUNE DE FOREST

### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue Berthelot 102 Rue Berthelot 100 Rue de Fierlant 95 Rue Berthelot 98  
Identité du demandeur : TDRC S.A.  
Objet de la demande : Construire un commerce au rez-de-chaussée, un parking de 41 emplacements, 2 immeubles de logements et une maison en intérieur d'îlot - PU 27234 – PE 07/9706  
Nature de l'activité principale : Logement  
PRAS : zone mixte

Motif principal de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule du 26/08/2019 au 09/09/2019 - La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 24 septembre 2019 à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles** :

- Du lundi au jeudi de **8h00' à 16h (Le jeudi jusqu'à 20h)**
- Le vendredi de **8h00' à 12h**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21**

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent être adressées au plus tard le 09/09/2019:

- par écrit : **Secrétariat de la Commission de concertation**  
**chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : **commissionconcertation@forest.brussels**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet auprès du **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**

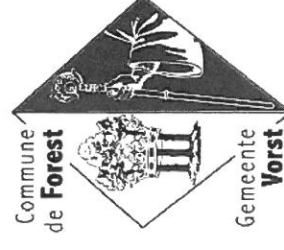
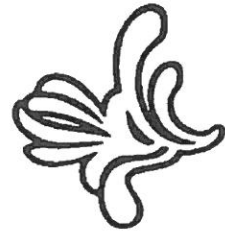
Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles le mardi 24 septembre 2019.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service DEVELOPPEMENT URBAIN 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège :  
La secrétaire communale,  
(s) Betty MOENS

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevin délégué,  
(s) Alain MUGABO



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

### **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed :	Berthelotstraat 102 Berthelotstraat 100 de Fierlantstraat 95 Berthelotstraat 98
Identiteit van de aanvrager :	TDRC N.V.
Voorwerp van de aanvraag :	Bouwen van een handelsruimte op het gelijkvloers, een garage van 41 plaatsen, twee appartementsgebouwen en een eengezinswoning in het binnenterrein - PU 27234 – PE 07/9706
Aard van de hoofdactiviteit :	Huisvesting
GBP :	gemengd gebied.
Hoofdrede(n) van het onderzoek:	toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
	afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
	toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule)
	toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
	toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )
	afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
	toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
	afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 24 september 2019 in het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 09/09/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 24 september 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :

De gemeente secretaris,

(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,

De afgevaardigde Schepenen,

(g) Alain MUGABO

