

De bouw van 137 woningen door de Zuiderhaard (op vraag van Mevrouw Koplowicz, gemeenteraadslid) (Aanvullend)
Interpellatie van de heer Mustapha AL MASUDE voor PTB*PVDA aangaande de bouw van 137 woningen door de Zuiderhaard

Mijnheer de Burgemeester, mevrouw de Schepen van Huisvesting,

Via de pers hebben wij vernomen dat de Zuiderhaard 137 woningen heeft aangekocht. Het betreft de gebouwen van vennootschap voor interieurdecoratie Van Roy, gelegen tussen de Glasblazerijlaan en de Neerstalsesteenweg.

Op zich is dit zeer goed nieuws voor onze gemeente, waar huisvesting een uitdaging van de hoogste orde blijft.

Ter herinnering: tussen 2006 en vandaag daalde het percentage sociale woningen in de gemeente van 5,6% tot 5,1% van het gebouwenbestand. Dit is een van de laagste percentages van het Gewest. Meer dan 2000 gezinnen wachten in Vorst op een sociale woning. Zelf sta ik al meer dan 10 jaar op de wachtlijst.

In 12 jaar werden er nagenoeg geen nieuwe sociale woningen (in de strikte zin van het woord) concreet tot stand gebracht. De cijfers van het Gewest zijn hier duidelijk over. De privéwoningen, waarvan veel woningen met standing, zijn daarentegen in heel de gemeente met honderden uit de grond geschoten.

Bijgevolg is de huur in Vorst veel sneller gestegen dan in de rest van het Gewest. +50% in 12 jaar.

Voor steeds meer Vorstenaren vormt huisvesting een probleem. Veel van hen hebben zelfs de gemeente moeten verlaten bij gebrek aan betaalbare woning.

Daarom willen wij met de PVDA duidelijke garanties aangaande het soort woningen dat in de nieuw aangeschafte gebouwen van de Zuiderhaard zal worden gebouwd.

Om het aanbod aan sociale woningen te doen toenemen en om de huurprijzen naar beneden te drukken, dringen wij aan op de totstandbrenging van 100% sociale woningen in de nieuw aangekochte gebouwen van de Zuiderhaard.

Mijnheer de Burgemeester, gedurende de verkiezingscampagne heeft u herhaaldelijk gezegd dat sociale huisvesting uw prioriteit zal zijn, onder meer om bovenstaande redenen.

Kunt u ons dus duidelijke garanties bieden dat alle op de Van Roy-site gebouwde woningen echte sociale woningen zullen zijn?

Dank voor uw antwoord,

Mustapha Al Masude

De heer De Beer meldt dat er een daling is van de echte sociale huisvesting ten opzichte van de private woningen.

Welk type huisvesting zal worden opgericht?

Puur sociale woningen of niet?

Mevrouw De Ridder merkt op dat het project het aantal voor iedereen toegankelijke woningen doet toenemen.

De voormalige “Etablissements Van Roy” zullen worden verbouwd tot sociale woningen.

**Andere woningen zullen worden gecreëerd op de site van Diamond Boart, maar die zullen worden beheerd door de Zuiderhaard.
Die zal dus beter in staat zijn om te antwoorden op specifieke vragen.**

De heer De Beer verklaart dat zijn team het dossier zal opvolgen.