



### **Schriftelijke vraag gesteld door de heer Pierre-De Permentier: SVKV.**

- 1) Wat zijn de opdrachten van het SVK?
- 2) Wat is zijn budget? Hoeveel bedraagt het gemeentelijke aandeel hierin? Wat zijn de andere bronnen van financiering? Welk percentage?
- 3) Hoeveel woningen telt het SVK?
- 4) Welke plannen heeft de meerderheid met het SVK? Wat zijn de becijferde doelstellingen inzake aantal woningen en huurders?
- 5) Beschikken alle andere Brusselse gemeenten over een SVK of is dit eigen aan bepaalde gemeenten?

### **Antwoord van mevrouw De Ridder:**

Gelieve hieronder elementen te vinden in antwoord op de schriftelijke vraag die u me op 29 mei 2019 gericht heeft wat betreft het SVKV.

Ik wens u veel leesplezier.

#### **1. Wat zijn de opdrachten van het SVK?**

De Sociale Verhuurkantoren (SVK's) zijn vzw's die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden erkend, goedgekeurd en gesubsidieerd. Ze hebben als opdracht om een deel van de Brusselse huurmarkt te socialiseren. Ze beheren de verhuur van woningen die voornamelijk toebehoren aan private eigenaars en verhuren ze tegen een betaalbare prijs aan huishoudens met bescheiden inkomens. Informatie verschaffen aan huurders maakt ook deel uit van de voornaamste opdrachten van het SVKV.

Deze opdrachten, bedragen, procedures zijn omlijnd en vastgelegd in de Brusselse Huisvestingscode.

#### **2. Wat is zijn budget? Hoeveel bedraagt het gemeentelijke aandeel hierin? Wat zijn de andere bronnen van financiering? Welk percentage?**

De voornaamste subsidie van de SVK is afkomstig van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (in functie van het aantal beheerde woningen). Het SVK van Vorst ontvangt tevens een subsidie van de Gemeente Vorst (forfait die jaarlijks wordt geïndexeerd). Hieronder volgen de bedragen voor 2019: 411.246,07€ van het Gewest en 68.725,77 € van de Gemeente. De subsidies worden gestort na verantwoording van de uitgaven.

#### **3. Hoeveel woningen telt het SVK?**

Het SVK van Vorst telt momenteel 127 woningen.

#### **4. Welke plannen heeft de meerderheid met het SVK? Wat zijn de becijferde doelstellingen inzake aantal woningen en huurders?**

De doelstellingen zijn 20/25 bijkomende woningen per jaar, en dus evenveel gezinnen. Tegen het einde van de legislatuur 2018-2024, zouden er bijna 500 nieuwe toegankelijke (sociale, gelijkgesteld aan sociale en gemiddelde) woningen te huur of in aanbouw moeten zijn in Vorst. Naast de uitvoering van gewestelijke initiatieven (Gewestelijk Huisvestingsplan

en het Programma Alliantie Wonen), streeft de meerderheid tevens naar de oprichting van een gemeentelijke grondregie (onder andere).

Gezien het aantal verwachte nieuwe woningen beoogt de meerderheid de informatie en sociale begeleiding, geboden aan de burgers, te verstevigen en te verduidelijken teneinde een doeltreffend huisvestingsbeleid te waarborgen en te zorgen voor een makkelijkere integratie binnen de wijken. Daarom streeft de meerderheid ernaar om de samenwerking met haar partners, waaronder het SVKV, te optimaliseren.

#### **5. Beschikken alle andere Brusselse gemeenten over een SVK of is dit eigen aan bepaalde gemeenten?**

-Er zijn 23 SVK's in Brussel, een deel hangt af van een Gemeente (1000 Brussel, Ukkel, Etterbeek, Molenbeek, Jette...) en ontvangt een gemeentelijke subsidie. Dus niet alle Gemeenten hebben een SVK en niet alle SVK's hangen af van een Gemeente. De SVK's zijn niet gebonden aan gemeentelijke grondgebieden. Zo beheert het SVK van Vorst enkele woningen buiten Vorst en andere SVK's beheren woningen gelegen op het grondgebied van Vorst.