

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VORST**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Fatima Abbach, *Plaatsvervangende voorzitter* ;
Stéphane Roberti, *Burgemeester* ;
Charles Spapens, Mariam El Hamidine, Ahmed Ouartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père,
Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima El Omari, Esmeralda Van den Bosch, *Schepenen* ;
Marc-Jean Ghysseles, Marc Loewenstein, Nadia El Yousfi, Laurent Hacken, Magali Plovie, Alitia Angeli,
Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Stéphanie Koplowicz,
Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Séverine De Laveleye, Anne Rakovsky, Nabil Boukili,
Caroline Dupont, Christophe Borcy, Valérie Michaux, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier
Jans, Michael Van Vlasselaer, Christiane Defays, *Gemeenteraadsleden* ;
Betty Moens, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Catherine Beauthier, Alexander Billiet, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 20.10.20

#Onderwerp : Huisvesting - Gemeentewoningen - Toewijzingsreglement - Wijzigingen.#

Openbare zitting

OPENBARE WERKEN

Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 april 2018 tot invoering van een nieuw artikel 28bis in de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH 2016) en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten betreffende de duurzame wijkcontracten en het stadsbeleid;

Gelet op de algemene verordening gegevensbescherming (AVG), Europese verordening nr. 2016/679;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2012 tot instelling van een huurtoelage, voor de huurders van gemeenten en OCMW's;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2017 houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedbeheerders en door de sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld;

Gelet op het tweede advies van het gewestelijke bestuur ontvangen op 1 augustus 2019 betreffende het volgens de beschikkingen van bovenvermeld besluit aangepast ontwerpreglement dat op diens aanvraag meegedeeld werd;

Het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen, aangenomen op 4 februari 2020 herziend;

Gelet op het advies van het gewestelijke bestuur op basis van bovenvermeld reglement ontvangen per mail aan de dienst Huisvesting op 9 april 2020;

Gelet op het gunstige advies van de juridische dienst van het gewestelijke bestuur betreffende de voorstellen van wijzigingen voorgelegd door de dienst Huisvesting per mail op 18 juni 2020 in de artikelen 1, 3, 5, 6, 8, 9 en 11;

Overwegende dat de bovenvermelde wijzigingen maken dat het gemeentereglement de verplichte bepalingen van het modelreglement als bijlage bij het besluit van 21 december 2017 letterlijk volgt;

Gelet op het negatieve antwoord van de verantwoordelijke voor de huurtoelage bij Brussel Huisvesting op de vraag van de Huisvestingsdienst van de Gemeente of de gemeentewoningen die in de Olieslagerijsite gepland zijn in het kader van het gewestelijk huisvestingsplan in aanmerking komen voor de toelage;

Overwegende dat de gewestelijke ambtenaar in zijn antwoord uitlegt dat de door het Gewest in het kader van het besluit van 21 juni 2012 terugbetaalde huurtoelage van gemeenten en OCMW's niet van toepassing is op woningen waarvan de huur aan een barema onderworpen is wegens hun subsidiëring, uitgezonderd woningen die in het kader van wijkcontracten zijn gebouwd;

Overwegende derhalve dat artikel 1 § 2.1 van het toewijzingsreglement met betrekking tot de huurtoelage moet preciseren dat de woning in aanmerking komt voor die toelage en de definitie van middelgrote woning in § 2.11 van datzelfde artikel, aangezien deze voorziet in de mogelijkheid om de huurtoelage van gemeenten en de OCMW's die door het Gewest moet worden terugbetaald, toe te passen op dit type huisvesting;

Overwegende dat artikel 12 van het reglement betreffende de huurovereenkomst voor een gemeentewoning moet worden aangepast omdat het een materiële vergissing bevat;

BESLIST

De volgende wijzigingen aan het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen van 4 februari 2020 goed te keuren;

In artikel 1

- §1: toevoeging van de titel "Toepassingsgebied";
- § 2.1: na "gemeentewoning" toevoeging van "die voor de toelage in aanmerking komt";
- § 2.11: aan het einde van de paragraaf toevoegen "op voorwaarde dat de woning volgens de voorwaarden van het besluit in aanmerking komt".

In artikel 3

- 3 §3: "weigering van de inschrijving" vervangen door "onontvankelijkheid van de inschrijving";

In artikel 5

- § 1: in het begin toevoegen "Overeenkomstig artikel 27 §1 van de Code";

In artikel 6:

- een nieuwe paragraaf toevoegen: "§ 1: Het college van burgemeester en schepenen doet een uitspraak op eensluidend advies van de toewijzingscommissie. Iedere beslissing tot toewijzing van een woning moet formeel met redenen omkleed worden. Met uitzondering van de afwijkingen bedoeld in artikel 10 van dit reglement, wijst het College de woning toe aan de kandidaat-huurder die het best geklasseerd is onder de verschillende kandidaten die binnen de voorziene vormen en termijnen een positief antwoord gegeven hebben op de in artikel 8 par. 1 bedoelde brief.";
- de nummering van de volgende paragrafen wijzigen in 2 tot 6.

In artikel 8:

- toevoegen “overeenkomstig artikel 30 van de Code” in §1;
- §3 schrappen (cf. nieuw §1 in art. 6 hieronder)
- de nummering van de volgende paragrafen wijzigen in 3 en 4;

In artikel 9

- §3: de derde paragraaf vervangen door de volgende:

“De kandidaat-huurder kan zonder te worden gesanctioneerd een woning weigeren die één van de volgende kenmerken vertoont:

- een woning waarvan de huurprijs met inbegrip van de lasten de financiële mogelijkheden van het gezin overstijgt;
- een woning die duidelijk niet aan de handicap van de huurder aangepast is.”

In artikel 11

- §1: in de eerste zin toevoegen “bedoeld in artikel 32 §2 van de Code” en in de 2e zin “weigering” vervangen door “onontvankelijkheid”;
- §2: “twee maanden” vervangen door “een maand”.

In artikel 12

- In de 4e paragraaf “middelgrote” vervangen door “met een sociale woning gelijkgestelde” en “6e lid” door “11e lid”.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Vanwege het College :

De Secretaris,
(g) Betty Moens

De Plaatsvervangende voorzitter,
(g) Fatima Abbach

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT


Vorst

Vanwege het College :
De Secretaris,


Betty Moens



Voor de Burgmeester,
De Afgevaardigde Schepen,


Maud De Ridder

